**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тихонравова, д. 42**
**по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | I | 39.74 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | | II | 39,74 |
| | | 7269,10 | 39,50 | | III | 39,74 |
| | | | | | IV | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 7308,60 | | | | | |

| | |
|---|---|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 326 116,61 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.) | 3 466 486,56 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.) | 82 412,19 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020г. (руб.) | 3 424 632,33 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020г. (руб.) | 77 020,58 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 373 362,45 |
| **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020** | **-1 991 308,68** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **3 794 088,25** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **983 328,28** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 325 378,87 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 422 904,83 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 229 782,38 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 5 262,19 | ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **596 381,76** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **488 506,82** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **107 874,94** | ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **8 770,32** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.4.** | **Обслуживание ВДГО** | **32 450,18** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| **1.5.** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.** | **948 948,62** | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.6.** | **Единая диспетчерская служба** | **112 260,10** | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| **1.7.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **446 409,29** | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 133 308,86 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 28 065,02 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.3. | Содержание управляющей компании | 285 035,40 | АО "Жилсервис" | | |
| **1.8.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **665 539,70** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021** | **-2 283 744,02** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Информация о представленных коммунальных услугах** | |
| **2.1.** | **Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.** | **617 847,64** |
| | ***Отопление*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **839,31** |
| **2.2.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 801 472,72** |
| | ***Горячее водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| **2.3.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 441 277,76** |
| | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **16 029,75** |
| **2.4.** | **Начислено потребителям, руб.** | **375 096,16** |
| | ***Водоотведение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **20 210,11** |
| **2.5.** | **Начислено потребителям, руб.** | **579 019,54** |
| | ***Электроэнергия МОП*** | |

| | | |
|---|---|---|
| | Общий объем потребления, кВт | **31 008,69** |
| **2.6.** | **Начислено потребителям, руб.** | **175 044,04** |
| | **Обращение с ТКО** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **-** |
| **2,7** | **Начислено потребителям, руб.** | **-** |
| **2.8.** | **Итого начислено КУ потребителям, руб.** | **4 371 910,22** |
| **2.9.** | **Итого оплачено КУ потребителями, руб.** | **2 816 679,77** |
| **2.10.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб. | **2 173 078,09** |

**Заместитель генерального директора по финансам** **И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер** **Е.А. Разливахина**